



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. PRDC - 29 - 2016 DEL 17-03-2016

OGGETTO: Convenzione di transazione Rep. n. 208 del 28 giugno 2013. Approvazione proposta di atto aggiuntivo

“””””

EVENTUALE RELAZIONE DELL'ASSESSORE

“””””

OMISSIS DISCUSSIONE

PREMESSO

- che il dott. Adriano Paccagnella presentava al Comune di Conegliano in data 24.02.1997 una richiesta di parere preliminare su di un'ipotesi progettuale per la realizzazione di edifici abitativi in area di sua proprietà;
- che il Comune di Conegliano, previa acquisizione del parere della Commissione Edilizia, dichiarava l'intervento non assentibile sulla scorta della normativa urbanistica di riferimento;
- che avverso tale provvedimento il dott. Paccagnella proponeva ricorso al TAR Veneto il quale, con sentenza n. 306 del 26.01.2006 (passata in giudicato), accoglieva il ricorso medesimo, annullando il provvedimento per violazione di legge;
- che, nelle more del giudizio, il Comune si era dotato di una variante generale al P.R.G., che modificava, tra l'altro, l'assetto urbanistico dell'area in questione;
- che, il dott. Paccagnella, successivamente al pronunciamento del T.A.R., dapprima diffidava il Comune al ripristino della previgente disciplina urbanistica o, in alternativa, al ristoro del danno subito e, successivamente, non avendo conseguito il risultato atteso, adiva nuovamente il T.A.R. Veneto per chiedere la condanna del Comune al risarcimento del danno arrecatogli;
- che, con sentenza n. 462/2012 dell'01.03.2012, depositata il 29.03.2012, il T.A.R. Veneto accoglieva parzialmente le richieste del dott. Paccagnella, condannando il Comune al risarcimento del danno e ordinava allo stesso di determinare quanto dovuto a titolo di danno emergente, lucro cessante, interessi e rivalutazione;
- che l'Amministrazione Comunale, ritenendo censurabile la decisione n. 462/2012 del Tribunale Amministrativo, impugnava effettivamente la stessa con ricorso in appello avanti il Consiglio di Stato, mentre il dott. Paccagnella, dal canto suo, si costituiva in giudizio depositando controricorso con



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

appello incidentale, chiedendo il rigetto dell'impugnazione proposta dal Comune, e l'accoglimento, in parziale riforma della sentenza del TAR, di un'ulteriore domanda risarcitoria, respinta dal primo Giudice;

- che Amministrazione Comunale e parte privata, nel contesto di un confronto atto a definire una possibile intesa, sono pervenuti a definire uno schema di accordo transattivo, che è stato sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale, il quale l'ha approvato con propria deliberazione n. 20 – 135 del 20.06.2013;
- che, con atto ai rogiti del Segretario Comunale di Conegliano, dott. Davide Alberto Vitelli, Rep. n. 208 del 28.06.2013 tra il Comune di Conegliano ed il dott. Adriano Paccagnella, veniva stipulata la convenzione di transazione;
- che tale convenzione, nel definire l'ammontare del danno e le modalità risarcitorie dello stesso, prevedeva sia l'attribuzione di un corrispettivo in denaro (rateizzato in più anni), sia la valorizzazione urbanistico-edilizia di alcune aree di proprietà del dott. Paccagnella;
- che la convenzione transattiva, prevedeva, tra le valorizzazioni di cui al precedente capoverso, di rendere edificabile con destinazione residenziale l'area di proprietà Paccagnella quale individuata al punto 5.1 dell'art. 5, per una volumetria massima complessiva di metri cubi 3000 e che tale valorizzazione edificatoria si attuasse attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi (o se del caso mediante variante tematica/puntuale al PI da intendersi quale PRG vigente per la parte non in contrasto con il PAT) entro il 31.12.2015;
- che il Comune di Conegliano, anche a seguito di successive riflessioni ed approfondimenti propedeutici all'adozione del proprio strumento di pianificazione generale (PAT), riteneva di proporre al dott. Paccagnella alcune richieste in parte modificative della sopra descritta disciplina prevista in transazione;
- che con missiva di data 14.12.2015, prot. n. 60124/AGASS, a firma dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Conegliano veniva quindi richiesto al dott. Paccagnella di:
 - ridurre la volumetria accordata dall'art. 5 della convenzione transattiva all'area in Via delle Ginestre;
 - compensare tale riduzione di cubatura in parte attraverso un corrispettivo in denaro, in parte attraverso un incremento di volumetria dei terreni – sempre di proprietà del dott. Paccagnella facenti parte del Lotto di Valle quali identificati dall'art. 3 ed in particolare 3.1 dell'accordo transattivo precitato;
 - fissare un nuovo termine per l'approvazione della disciplina urbanistica così modificata al 31.12.2016;
 - cedere alcune limitate porzioni di terreno, sempre di proprietà del dott. Paccagnella, ubicate nel Parco del Castello, di utilità per l'Amministrazione comunale in relazione alla realizzazione di percorsi pedonali volti a consentire una migliore accessibilità e fruibilità del Parco del Castello medesimo;
- che con missiva raccomandata del 18.12.2015 il dott. Paccagnella, a riscontro della nota dell'Assessore di cui sopra, manifestava il proprio interesse e la propria disponibilità, formulando una



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

serie di precisazioni quanto: al termine di efficacia della valorizzazione dei terreni in Via delle Ginestre, alla quantificazione della volumetria aggiuntiva da collocare nel Lotto di Valle, al termine di efficacia anche di tale valorizzazione, alle conseguenze in ipotesi di mancato conseguimento delle valorizzazioni così modificate entro i nuovi termini;

RITENUTE tali precisazioni meritevoli di considerazione;

DATO ATTO che le i contenuti di cui sopra sostanziano una modifica dell'accordo transattivo Rep. n. 208 del 28.06.2013;

VISTO pertanto lo schema di atto aggiuntivo all'accordo transattivo, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che dall'approvazione dello schema di convenzione discendono per l'Amministrazione i seguenti impegni:

- approvare il Piano degli Interventi, anche tematico, con contenuti rispettosi degli impegni di cui all'allegato schema di atto aggiuntivo, in tempi brevi, entro il 31.03.2017;
- corrispondere al Sig. Paccagnella entro il 30 aprile 2016, l'importo di € 116.000,00 quale monetizzazione corrispondente a metri cubi 600 in base ai valori di cui all'art. 1.2 quarto alinea della Convenzione;
- ricollocare i restanti metri cubi 400 nel Lotto di Valle di cui all'art 3 della Convenzione con il Piano degli Interventi;

PRESO ATTO altresì che nel bilancio di previsione 2016/2018, approvato dal Consiglio Comunale con precedente deliberazione assunta nel corso della seduta odierna, risulta essere stata appositamente stanziata la seguente somma a valere per l'esercizio 2016: € 116.000,00 sul capitolo 10216 denominato "Transazione da sentenza TAR Veneto (Sez. Seconda) - Ricorso n.1026/2010 Paccagnella (FONDO OO.UU)" – Conto PF U.2.05.99.99.999;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio - Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico - Finanziaria e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

CON VOTI favorevoli, contrari, astenuti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- di approvare lo schema di atto aggiuntivo della convenzione transattiva, atto ai rogiti del Segretario Comunale di Conegliano, dott. Davide Alberto Vitelli Rep. n. 208 del 28.06.2013, schema allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, ferma restando l'assunzione degli atti amministrativi e negoziali di responsabilità e competenza dirigenziale;
- di dare atto che dall'approvazione dello schema di convenzione discende l'impegno dell'Amministrazione comunale di approvare il Piano degli Interventi, anche tematico, in tempi brevi, entro il 31.03.2017;
- di dare atto che dall'approvazione dello schema di convenzione discende l'impegno dell'Amministrazione di corrispondere al Sig. Paccagnella la somma di € 116.000,00 entro il 30 aprile 2016;
- di demandare al Dirigente Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive il compimento di ogni attività necessaria a dare attuazione alla presente deliberazione;
- di dare atto che nel bilancio di previsione 2016/2018, approvato dal Consiglio Comunale con precedente deliberazione assunta nel corso della seduta odierna, risulta essere stata stanziata la seguente somma a valere per l'esercizio 2016: € 116.000,00 sul capitolo 10216 denominato "Transazione da sentenza TAR Veneto (Sez. Seconda) - Ricorso n.1026/2010 Paccagnella (FONDO OO.UU)" – Conto PF U.2.05.99.99.999";
- di dare atto che è stato richiesto al Collegio dei Revisori dei Conti di esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 239 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di transizione oggetto della presente deliberazione;
- di dare atto che in data 16.03.2016 con parere n. 8/2016 il suddetto Collegio ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "Schema di atto aggiuntivo ad accordo transattivo dott. Paccagnella";
- di dare atto che, al fine di consentire il rispetto della scadenza del 30 aprile 2016, prevista nello schema di convenzione di transazione allegato, la presente deliberazione dev'essere dichiarata immediatamente eseguibile;
- di dare atto, altresì, che la convenzione transattiva il cui schema viene approvato con la presente deliberazione dovrà necessariamente accedere al compendio documentale tecnico-amministrativo afferente all'approvando PAT, talché le determinazioni consensualmente convenute abbiano ad essere considerate e valutate anche nel contesto delle osservazioni da esaminarsi nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui all'art. 15, co. 6, L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto, inoltre, che sono stati acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- di dichiarare pertanto, con separata votazione (favorevoli .., contrari ..., astenuti ...), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di prendere atto che la presente deliberazione verrà comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo ai sensi del 6° comma dell'art. 7 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. PRDC - 29 - 2016 DEL 17-03-2016

OGGETTO: Convenzione di transazione Rep. n. 208 del 28 giugno 2013. Approvazione proposta di atto aggiuntivo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Area Governo del Territorio - Sviluppo Attivita' Produttive;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 9926/AGRUM del 29.02.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Conegliano, 17-03-2016

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)